



## ANEXO DE MERCADO RURAL

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



## ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	San Carlos	2015	Finca Agrícola	\$2.475.000.000	15%	\$2.103.750.000	330	\$ 6.132.576	\$ 80.000.000
Antioquia	San Carlos	2015	Finca Agrícola	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	100	\$ 3.750.000	\$ 50.000.000
Antioquia	San Carlos	2015	Finca Agrícola	\$ 900.000.000	15%	\$ 765.000.000	51,2	\$ 13.476.563	\$ 75.000.000
Antioquia	San Carlos	2012	Finca Agrícola	\$ 30.000.000	0%	\$ 30.000.000	2	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Antioquia	Granada	2014	Finca Agrícola	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	10	\$ 5.200.000	\$ 16.000.000
Antioquia	Granada	2015	Finca Agrícola	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	28	\$ 7.321.429	\$ 50.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 7.646.761	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 3.242.795	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								42%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 10.889.556	
LÍMITE INFERIOR								\$ 4.403.966	

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Montebello	2015	Agricultura	\$ 95.000.000	15%	\$ 80.750.000	2,2	\$ 13.977.273	\$ 50.000.000
Antioquia	Montebello	2015	Agricultura	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	20	\$ 5.050.000	\$ 52.000.000
Antioquia	Montebello	2014	Agricultura	\$ 100.000.000	15%	\$ 85.000.000	6,5	\$ 5.384.615	\$ 50.000.000
Antioquia	Montebello	2015	Agricultura	\$ 85.000.000	15%	\$ 72.250.000	7	\$ 6.035.714	\$ 30.000.000
Antioquia	Montebello	2014	Agricultura	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	3	\$ 12.666.667	\$ 30.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 8.622.854	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 3.872.131	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								45%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 12.494.985	
LÍMITE INFERIOR								\$ 4.750.723	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Mutatá	2014	Finca productiva	\$4.950.000.000	15%	\$ 4.207.500.000	495	\$ 8.298.990	\$ 99.500.000
Antioquia	Mutatá		Finca productiva	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	100	\$ 4.149.800	\$ 10.020.000
Antioquia	Mutatá	2014	Finca productiva	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	90	\$ 4.355.556	\$ 33.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 5.601.448
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 1.909.298
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	34%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 7.510.747
								LÍMITE INFERIOR	\$ 3.692.150

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Turbo	2011	Finca bananera	\$ 920.000.000	0%	\$ 920.000.000	37	\$ 20.270.270	\$ 170.000.000
Antioquia	Turbo	2014	Finca agropecuaria	\$ 800.000.000	15%	\$ 680.000.000	200	\$ 3.280.000	\$ 24.000.000
Antioquia	Turbo	2013	Finca agropecuaria	\$ 140.000.000	7%	\$ 130.200.000	22	\$ 5.918.182	
Antioquia	Turbo	2012	Finca agropecuaria	\$ 330.000.000	0%	\$ 330.000.000	7,5	\$ 37.333.333	\$ 50.000.000
Antioquia	Turbo	2015	Finca bananera	\$ 240.000.000	15%	\$ 204.000.000	8	\$ 22.500.000	\$ 24.000.000
Antioquia	Turbo	2014	Finca agropecuaria	\$ 172.000.000	15%	\$ 146.200.000	3,1	\$ 31.032.258	\$ 50.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 20.055.674
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 12.290.346
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	61%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 32.346.020
								LÍMITE INFERIOR	\$ 7.765.328

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Necocli	2015	Ganadería	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	40	\$ 5.125.000	\$ 50.000.000
Antioquia	Necocli	2015	Maderables	\$ 85.000.000	15%	\$ 72.250.000	7,9	\$ 5.348.101	\$ 30.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 5.236.551	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 111.551	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								2,1%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 5.348.101	
LÍMITE INFERIOR								\$ 5.125.000	

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Caucacia	2015	Agricultura	\$ 422.500.000	15%	\$ 359.125.000	65	\$ 5.168.077	\$ 23.200.000
Antioquia	Caucacia	2015	Agricultura	\$ 2.100.000.000	15%	\$ 1.785.000.000	300	\$ 5.790.000	\$ 48.000.000
Antioquia	Caucacia	2015	Ganadera	\$ 900.000.000	15%	\$ 765.000.000	75	\$ 9.720.000	\$ 36.000.000
Antioquia	Caucacia	2015	Ganadera	\$ 15.600.000.000	15%	\$ 13.260.000.000	1300	\$ 9.873.846	\$ 424.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 7.637.981	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 2.170.792	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								28%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 9.808.773	
LÍMITE INFERIOR								\$ 5.467.189	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Antioquia	Aparatdo	2015	Agricultura	\$ 172.000.000	15%	\$ 146.200.000	3,1	\$ 28.451.613	\$ 58.000.000
Antioquia	Apartado	2014	Agricultura	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	97	\$ 6.030.928	\$ 10.000.000
Antioquia	Apartado	2014	Agricultura	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	8	\$ 13.687.500	\$ 18.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 16.056.680	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 9.305.251	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								58%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 25.361.931	
LÍMITE INFERIOR								\$ 6.751.429	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## BOLÍVAR

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Bolívar	Carmen De Bolívar	2015	Finca producción	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	74		\$ 12.500.000
Bolívar	Carmen De Bolívar	2015	Finca producción	\$ 3.850.000.000	15%	\$ 3.272.500.000	550	\$ 5.889.091	\$ 33.500.000
Bolívar	Carmen De Bolívar	2014	Finca producción	\$ 240.000.000	15%	\$ 204.000.000	75	\$ 2.720.000	
Bolívar	Carmen De Bolívar	2015	Finca producción	\$ 1.800.000.000	15%	\$ 1.530.000.000	150	\$ 9.900.000	\$ 45.000.000
Bolívar	Carmen De Bolívar	2014	Finca producción	\$ 50.000.000	15%	\$ 42.500.000	5	\$ 5.500.000	\$ 15.000.000
Bolívar	Carmen De Bolívar	2015	Finca producción	\$ 60.000.000	15%	\$ 51.000.000	7,158	\$ 4.610.226	\$ 18.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 5.723.863
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 2.357.156
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	41,18%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 8.081.019
								LÍMITE INFERIOR	\$ 3.366.708

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 130.000.000	15%	\$ 110.500.000	13	\$ 8.400.000	\$ 1.300.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 1.248.000.000	15%	\$ 1.060.800.000	156	\$ 6.719.872	\$ 12.500.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 12.000.000.000	15%	\$ 10.200.000.000	1000	\$ 10.068.000	\$ 132.000.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 3.000.000.000	15%	\$ 2.550.000.000	250	\$ 10.150.000	\$ 12.500.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 925.000.000	15%	\$ 786.250.000	185	\$ 4.150.000	\$ 18.500.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno	2015	Finca de producción	\$ 396.000.000	15%	\$ 336.600.000	66	\$ 5.000.000	\$ 6.600.000
Bolivar	San Juan De Nepomuceno		Finca de producción	\$ 1.225.000.000	10%	\$ 1.102.500.000	350	\$ 3.080.000	\$ 24.500.000
Bolivar	Maria La Baja	2013	Finca de producción	\$ 2.115.000.000	10%	\$ 1.903.500.000	141	\$ 13.006.312	\$ 69.610.000
Bolivar	Maria La Baja	2012	Finca de producción	\$ 250.000.000	10%	\$ 225.000.000	10	\$ 18.400.000	\$ 41.000.000
							MEDIA ARITMETICA	\$ 8.774.909	
							DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 4.552.723	
							COEFICIENTE DE VARIACIÓN	52%	
							LÍMITE SUPERIOR	\$ 13.327.632	
							LÍMITE INFERIOR	\$ 4.222.187	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



## CALDAS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Caldas	Salamina	2014	Finca cafetera y ganadera	\$ 70.000.000	15%	\$ 59.500.000	10	\$ 4.150.000	\$ 18.000.000
Caldas	Salamina	2014	Agricultura	\$ 176.000.000	15%	\$ 149.600.000	10	\$ 13.160.000	\$ 18.000.000
Caldas	Salamina	2014	Agricultura	\$ 100.000.000	15%	\$ 85.000.000	12	\$ 4.083.333	\$ 36.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 7.131.111	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 4.263.155	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								60%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 11.394.266	
LÍMITE INFERIOR								\$ 2.867.956	

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Caldas	Samana	2015	Finca	\$ 65.000.000	15%	\$ 55.250.000	9	\$ 6.138.889	
Caldas	Samana	2015	Finca (caña y panela)	\$ 50.000.000	15%	\$ 42.500.000	8	\$ 3.062.500	\$ 18.000.000
Caldas	Samana	2015	Finca (caña)	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	12	\$ 6.500.000	\$ 24.000.000
Caldas	Samana	2015	Finca Ganadera	\$ 480.000.000	15%	\$ 408.000.000	120	\$ 3.250.000	\$ 18.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 4.737.847	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 1.588.126	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								34%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 6.325.973	
LÍMITE INFERIOR								\$ 3.149.721	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia





## CAUCA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Descanso	\$ 195.000.000	15%	\$ 165.750.000	2,125	\$ 59.076.471	\$ 40.212.500
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Descanso	\$ 85.000.000	15%	\$ 72.250.000	0,95	\$ 23.315.789	\$ 50.100.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 455.000.000	15%	\$ 386.750.000	35,2	\$ 9.403.409	\$ 55.750.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	2,5	\$ 48.000.000	\$ 135.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2014	Descanso	\$ 46.000.000	15%	\$ 39.100.000	0,4682	\$ 23.707.817	\$ 28.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 160.000.000	15%	\$ 136.000.000	2	\$ 50.500.000	\$ 35.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 1.200.000.000	15%	\$ 1.020.000.000	22,4	\$ 41.517.857	\$ 90.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 53.000.000	15%	\$ 45.050.000	0,2154	\$ 46.657.382	\$ 35.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 750.000.000	15%	\$ 637.500.000	9,6	\$ 61.406.250	\$ 48.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	20,4	\$ 11.617.647	\$ 18.000.000
Cauca	Santander de Quilichao	2015	Agricultura	\$ 8.100.000.000	15%	\$ 6.885.000.000	576	\$ 11.824.514	\$ 74.080.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 35.184.285
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 18.750.217
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	53,29%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 53.934.502
								LÍMITE INFERIOR	\$ 16.434.068

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



## CESAR

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Cesar	San Alberto	2015	Finca con cultivo de Palma	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	90	\$ 6.066.667	\$ 49.000.000
Cesar	San Alberto	2014	Finca con cultivo de Palma	\$ 4.368.000.000	15%	\$ 3.712.800.000	364	\$ 9.992.857	\$ 75.400.000
Cesar	San Alberto	2014	Finca productora	\$ 6.360.000.000	15%	\$ 5.406.000.000	318	\$16.664.151	\$ 106.800.000
Cesar	San Alberto	2015	Finca productora	\$ 1.200.000.000	15%	\$ 1.020.000.000	150	\$ 6.540.000	\$ 39.000.000
Cesar	San Alberto	2015	Finca productora	\$ 1.950.000.000	15%	\$ 1.657.500.000	130	\$12.242.308	\$ 66.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$10.301.196
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 3.909.681
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	37,95%
								LÍMITE SUPERIOR	\$14.210.877
								LÍMITE INFERIOR	\$ 6.391.516

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Cesar	Agustín Codazzi	2015	Finca cafetera y de cacao	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	40	\$ 2.000.000	\$ 22.000.000
Cesar	Agustín Codazzi		Finca con cultivos de palma maderables	\$ 7.250.000.000	15%	\$ 6.162.500.000	555	\$10.949.550	\$ 85.500.000
Cesar	Agustín Codazzi	2013	Finca ganadería y Palma	\$ 1.162.000.000	0%	\$ 1.162.000.000	166	\$ 6.791.566	\$ 34.600.000
Cesar	Agustín Codazzi	2014	finca productora	\$ 10.000.000	15%	\$ 8.500.000	1	\$ 8.500.000	

MEDIA ARITMETICA	\$ 7.060.279
DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 3.274.059
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	46,37%
LÍMITE SUPERIOR	\$ 10.334.338
LÍMITE INFERIOR	\$ 3.786.220

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
CESAR	Valledupar	2015	Finca agropecuaria	\$ 1.498.000.000	15%	\$ 1.273.300.000	214	\$ 5.785.888	\$ 35.120.000
CESAR	Valledupar	2015	Finca ganadera	\$ 1.080.000.000	15%	\$ 918.000.000	108	\$ 8.253.333	\$ 26.640.000
CESAR	Valledupar	2015	Finca agropecuaria	\$ 1.360.000.000	15%	\$ 1.156.000.000	170	\$ 6.614.118	\$ 31.600.000
CESAR	Valledupar	2015	Finca agropecuaria	\$ 1.000.000.000	15%	\$ 850.000.000	110	\$ 7.483.636	\$ 26.800.000
CESAR	Valledupar	2015	Finca ganadera	\$ 7.000.000.000	15%	\$ 5.950.000.000	1000	\$ 5.855.000	\$ 95.000.000
CESAR	Valledupar	2015	finca productora	\$ 249.000.000	15%	\$ 211.650.000	30	\$ 6.575.000	\$ 14.400.000
CESAR	Valledupar	2015	Finca Agropecuaria	\$ 750.000.000	15%	\$ 637.500.000	80	\$ 7.663.750	\$ 24.400.000
CESAR	Copey	2015	Finca ganadera	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	100	\$ 5.870.000	\$ 8.000.000
CESAR	San Diego	2014	Finca agricultura	\$ 350.000.000	15%	\$ 297.500.000	32	\$ 8.654.375	\$ 20.560.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 6.972.789
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 1.020.192
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	14,63%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 7.992.981
								LÍMITE INFERIOR	\$ 5.952.597

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## CÓRDOBA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERREN O Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 1.870.000.000	15%	\$ 1.589.500.000	110	\$ 12.631.818	\$ 200.000.000
CORDOBA	Montería	2015		\$ 42.000.000.000	15%	35.700.000.000	1200	\$ 29.666.667	\$ 100.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 6.000.000.000	15%	\$ 5.100.000.000	500	\$ 10.000.000	\$ 100.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 3.600.000.000	15%	\$ 3.060.000.000	120	\$ 24.666.667	\$ 100.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 2.520.000.000	15%	\$ 2.142.000.000	72	\$ 28.361.111	\$ 100.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 925.000.000	15%	\$ 786.250.000	37	\$ 19.898.649	\$ 50.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 810.000.000	15%	\$ 688.500.000	27	\$ 23.648.148	\$ 50.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 660.000.000	15%	\$ 561.000.000	8,8	\$ 41.022.727	\$ 200.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	50	\$ 9.200.000	\$ 50.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 380.000.000	15%	\$ 323.000.000	40	\$ 6.825.000	\$ 50.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 143.000.000	15%	\$ 121.550.000	22	\$ 4.161.364	\$ 30.000.000
CORDOBA	Montería	2014	Ganadera	\$ 3.024.000.000	15%	\$ 2.570.400.000	252	\$ 10.120.635	\$ 20.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 7.500.000.000	15%	\$ 6.375.000.000	125	\$ 50.920.000	\$ 10.000.000
CORDOBA	Montería	2015	Ganadera	\$ 280.000.000	15%	\$ 238.000.000	14,2	\$ 9.718.310	\$ 100.000.000
CORDOBA	Montería	2014	Ganadera	\$ 1.870.000.000	15%	\$ 1.589.500.000	110	\$ 13.995.455	\$ 50.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 19.655.770	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 12.985.675	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								66%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 32.641.445	
LÍMITE INFERIOR								\$ 6.670.095	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
CORDOBA	Valencia	2014	Ganadera	\$2.000.000.000	15%	\$ 1.700.000.000	203	\$ 8.039.409	\$ 68.000.000
CORDOBA	Valencia	2015	Ganadera	\$3.120.000.000	15%	\$ 2.652.000.000	260	\$ 9.930.769	\$ 70.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 8.985.089
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 945.680
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	10,5%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 9.930.769
								LÍMITE INFERIOR	\$ 8.039.409

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## CUNDINAMARCA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Cundinamarca	La Palma	2015	Finca de producción	\$ 890.000.000	15%	\$ 756.500.000	100	\$ 7.205.000	\$ 36.000.000
Cundinamarca	La Palma	2015	Finca de producción	\$ 280.000.000	15%	\$ 238.000.000	37	\$ 5.977.027	\$ 16.850.000
Cundinamarca	La Palma	2014	Finca de producción	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	5,12	\$ 11.328.125	\$ 95.000.000
Cundinamarca	La Palma		Finca de producción	\$ 75.000.000	15%	\$ 63.750.000	8,96	\$ 5.390.625	\$ 15.450.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 7.475.194
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 2.318.837
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	31,02%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 9.794.031
								LÍMITE INFERIOR	\$ 5.156.358

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## MAGDALENA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
MAGDALENA	Cienaga	2014	Finca ganadera	\$ 850.000.000	15%	\$ 722.500.000	200	\$ 3.507.500	\$ 21.000.000
MAGDALENA	Cienaga	2015	Finca bananera	\$ 140.000.000	15%	\$ 119.000.000	31	\$ 3.324.839	\$ 15.930.000
MAGDALENA	Cienaga	2015		\$ 680.000.000	15%	\$ 578.000.000	95	\$ 5.635.789	\$ 42.600.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 4.156.043
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 1.048.993
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	25,24%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 5.205.036
								LÍMITE INFERIOR	\$ 3.107.050

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia





DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
MAGDALENA	Plato	2014	Finca ganadera	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	150	\$ 3.200.000	\$ 30.000.000
MAGDALENA	Plato	2015	Finca ganadera	\$ 2.000.000.000	15%	\$ 1.700.000.000	1100		\$ 55.000.000
MAGDALENA	Plato	2015	Finca ganadera	\$ 1.400.000.000	15%	\$ 1.190.000.000	280	\$ 4.105.714	\$ 40.400.000
MAGDALENA	Plato	2014	Finca ganadera	\$ 1.368.000.000	15%	\$ 1.162.800.000	360	\$ 3.100.000	\$ 46.800.000
MAGDALENA	Plato	2014	Finca ganadera	\$ 1.204.500.000	15%	\$ 1.023.825.000	219	\$ 4.512.808	\$ 35.520.000
MAGDALENA	Plato	2013	Recreación	\$ 14.000.000	15%	\$ 11.900.000	2,5	\$ 4.660.000	\$ 250.000
MAGDALENA	Plato	2014	Finca ganadera	\$ 9.080.000.000	15%	\$ 7.718.000.000	949		\$ 126.900.000
MAGDALENA	Plato	2014	Finca ganadera	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	200		\$ 25.000.000
MAGDALENA	Chivolo	2015	Finca ganadera	\$ 328.500.000	15%	\$ 279.225.000	73,521	\$ 3.473.066	\$ 23.881.680
MAGDALENA	Chivolo	2014	Finca ganadera	\$ 292.000.000	15%	\$ 248.200.000	73	\$ 3.114.521	\$ 20.840.000
MAGDALENA	Chivolo	2015	Finca ganadera	\$ 310.000.000	15%	\$ 263.500.000	62	\$ 4.007.985	\$ 15.004.960
MAGDALENA	Chivolo	2015		\$ 6.000.000	15%	\$ 5.100.000	1	\$ 5.100.000	
								MEDIA ARITMETICA	\$ 3.919.344
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 697.057
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	17,79%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 4.616.401
								LÍMITE INFERIOR	\$ 3.222.287

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## META

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 250.000.000	15%	\$ 212.500.000	4,5	\$ 43.142.222	\$ 18.360.000
META	Acacias	2015	Finca de descanso	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	11	\$ 15.283.636	\$ 18.880.000
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 1.100.000.000	15%	\$ 935.000.000	16,5	\$ 54.404.848	\$ 37.320.000
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 2.712.000.000	15%	\$ 2.305.200.000	33,9	\$ 67.015.044	\$ 33.390.000
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 350.000.000	15%	\$ 297.500.000	5	\$ 52.200.000	\$ 36.500.000
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	51,5	\$ 7.823.534	\$ 22.088.000
META	Acacias	2015	Agropecuaria	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	25	\$ 16.200.000	\$ 20.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 36.581.326
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 21.470.505
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	58,69%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 58.051.832
								LÍMITE INFERIOR	\$ 15.110.821

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Cumaral	2014	Ganadera	\$ 640.000.000	15%	\$ 544.000.000	32	\$ 15.982.500	\$ 32.560.000
META	Cumaral	2014	Agropecuaria	\$3.150.000.000	15%	\$ 2.677.500.000	105	\$ 25.248.571	\$ 26.400.000
META	Cumaral	2015	Agropecuaria	\$2.000.000.000	15%	\$ 1.700.000.000	69	\$ 24.296.812	\$ 23.520.000
META	Cumaral	2014	Ganadera	\$7.200.000.000	15%	\$ 6.120.000.000	410	\$ 14.842.927	\$ 34.400.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 20.092.702	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 4.709.337	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								23,44%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 24.802.040	
LÍMITE INFERIOR								\$ 15.383.365	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Villavicencio	2015	Ganadera	\$ 640.000.000	15%	\$ 544.000.000	32	\$ 15.982.500	\$ 32.560.000
META	Villavicencio	2015	Recreación	\$ 750.000.000	15%	\$ 637.500.000	26	\$ 23.746.923	\$ 20.080.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 371.000.000	15%	\$ 315.350.000	15	\$ 19.743.333	\$ 19.200.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	14	\$ 10.825.714	\$ 18.440.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 420.000.000	15%	\$ 357.000.000	6	\$ 56.420.000	\$ 18.480.000
META	Villavicencio	2015	Recreación	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	11	\$ 44.647.273	\$ 18.880.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 160.000.000	15%	\$ 136.000.000	2	\$ 49.920.000	\$ 36.160.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 1.040.000.000	15%	\$ 884.000.000	26	\$ 32.535.385	\$ 38.080.000
META	Villavicencio	2015	Agropecuaria	\$ 240.000.000	15%	\$ 204.000.000	15	\$ 12.320.000	\$ 19.200.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 29.571.236
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 16.107.849
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	54,47%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 45.679.085
								LÍMITE INFERIOR	\$ 13.463.388

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	El Dorado	2015	Agroforestal	\$ 360.000.000	15%	\$ 306.000.000	18	\$ 15.253.333	\$ 31.440.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	57		\$ 23.360.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 170.000.000	15%	\$ 144.500.000	2	\$ 63.150.000	\$ 18.200.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	24		\$ 19.920.000
META	El Dorado	2012	Agropecuaria	\$ 320.000.000	0%	\$ 320.000.000	23	\$ 13.090.435	\$ 18.920.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	2	\$ 69.920.000	\$ 30.160.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 450.000.000	15%	\$ 382.500.000	35		\$ 32.800.000
META	El Dorado	2015	Agropecuaria	\$ 550.000.000	15%	\$ 467.500.000	26	\$ 17.208.462	\$ 20.080.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 35.724.446
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 25.281.232
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	70,77%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 61.005.678
								LÍMITE INFERIOR	\$ 10.443.214

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Granada	2015	Descanso	\$ 260.000.000	15%	\$ 221.000.000	0,64		\$ 108.080.000
META	Granada	2015	Agropecuaria	\$ 490.000.000	15%	\$ 416.500.000	14	\$ 28.384.286	\$ 19.120.000
META	Granada	2015	Ganadera	\$ 966.000.000	15%	\$ 821.100.000	42	\$ 19.021.429	\$ 22.200.000
META	Granada	2015	Agropecuaria	\$ 1.224.000.000	15%	\$ 1.040.400.000	102	\$ 9.943.529	\$ 26.160.000
META	Granada	2014	Agropecuaria	\$ 550.000.000	15%	\$ 467.500.000	25	\$ 17.900.000	\$ 20.000.000
META	Granada	2015	Ganadera	\$ 5.140.000.000	15%	\$ 4.369.000.000	236	\$ 18.305.593	\$ 48.880.000
META	Granada	2014	Agropecuaria	\$ 1.330.000.000	15%	\$ 1.130.500.000	70	\$ 15.641.429	\$ 35.600.000
META	Granada	2014	Ganadera	\$ 2.147.483.647	15%	\$ 1.825.361.100	235	\$ 7.610.898	\$ 36.800.000
META	Granada	2014	Agropecuaria	\$ 750.000.000	15%	\$ 637.500.000	34	\$ 17.787.647	\$ 32.720.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 16.824.351	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 5.877.616	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								34,94%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 22.701.968	
LÍMITE INFERIOR								\$ 10.946.735	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Puerto Gaitán	2015	Ganadera	\$ 6.400.000.000	15%	\$ 5.440.000.000	800	\$ 6.720.000	\$ 64.000.000
META	Puerto Gaitán	2015	Ganadera	\$ 3.500.000.000	15%	\$ 2.975.000.000	500	\$ 5.864.000	\$ 43.000.000
META	Puerto Gaitán	2015	Ganadera	\$ 9.000.000.000	15%	\$ 7.650.000.000	1800	\$ 4.220.000	\$ 54.000.000
META	Puerto Gaitán	2015	Ganadera	\$ 1.800.000.000	15%	\$ 1.530.000.000	194,56	\$ 6.923.828	\$ 182.900.000
META	Puerto Gaitán	2014	Ganadera			\$ 1.194.155.575	80,9597	\$ 14.750.000	
META	Puerto Gaitán	2014	Ganadera			\$ 3.000.000.000	300	\$ 10.000.000	
META	Puerto Gaitán	2014	Ganadera			\$ 960.000.000	80	\$ 12.000.000	
								MEDIA ARITMETICA	\$ 8.639.690
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 3.471.219
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	40,18%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 12.110.909
								LÍMITE INFERIOR	\$ 5.168.471

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRE NO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 980.000.000,00	15%	\$ 833.000.000	140	\$ 5.828.571	\$ 17.000.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 6.400.000.000,00	15%	\$ 5.440.000.000	507	\$ 10.608.777	\$ 61.350.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 80.000.000,00	15%	\$ 68.000.000	6	\$ 8.283.333	\$ 18.300.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 2.150.000.000,00	15%	\$ 1.827.500.000	334	\$ 5.372.754	\$ 33.000.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 290.000.000,00	15%	\$ 246.500.000	18	\$ 12.644.444	\$ 18.900.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 7.000.000.000,00	15%	\$ 5.950.000.000	1000	\$ 5.882.000	\$ 68.000.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 2.592.000.000,00	15%	\$ 2.203.200.000	576	\$ 3.750.347	\$ 43.000.000
META	Puerto López	2015	Ganadería	\$ 8.000.000.000,00	15%	\$ 6.800.000.000	1335	\$ 5.031.461	\$ 83.000.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 435.000.000,00	15%	\$ 369.750.000	72	\$ 4.836.806	\$ 21.500.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 3.000.000.000,00	15%	\$ 2.550.000.000	657	\$ 3.808.219	\$ 48.000.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 600.000.000,00	15%	\$ 510.000.000	106	\$ 4.594.340	\$ 23.000.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 6.400.000.000,00	15%	\$ 5.440.000.000	800	\$ 6.727.500	\$ 58.000.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 3.975.000.000,00	15%	\$ 3.378.750.000	265	\$ 12.514.151	\$ 62.500.000
META	Puerto López	2015	Agricultura	\$ 6.480.000.000,00	15%	\$ 5.508.000.000	360	\$ 15.100.000	\$ 72.000.000
							MEDIA ARITMETICA	\$ 7.498.765	
							DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 3.580.672	
							COEFICIENTE DE VARIACIÓN	47,75%	
							LÍMITE SUPERIOR	\$ 11.079.436	
							LÍMITE INFERIOR	\$ 3.918.093	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia





## NARIÑO

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 60.000.000	15%	\$ 51.000.000	5	\$ 6.600.000	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 1.000.000.000	15%	\$ 850.000.000	25,6	\$ 30.859.375	\$ 60.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 70.000.000	15%	\$ 59.500.000	1,5	\$ 27.666.667	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 100.000.000	15%	\$ 85.000.000	2	\$ 28.500.000	\$ 28.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 400.000.000	15%	\$ 340.000.000	20	\$ 15.720.000	\$ 25.600.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 100.000.000	15%	\$ 85.000.000	10	\$ 6.700.000	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	8	\$ 6.250.000	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	7	\$ 19.285.714	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 160.000.000	15%	\$ 136.000.000	24	\$ 4.916.667	\$ 18.000.000
Nariño	Pasto	2015	Agropecuaria	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	7	\$ 20.777.143	\$ 24.560.000
Nariño	Buesaco	2015		\$ 87.000.000	15%	\$ 73.950.000	2,27	\$ 19.801.762	\$ 29.000.000
Nariño	Buesaco	2015	Agricultura	\$ 250.000.000	15%	\$ 212.500.000	15	\$ 11.900.000	\$ 34.000.000
Nariño	Buesaco	2015	Agricultura	\$ 240.000.000	15%	\$ 204.000.000	15	\$ 11.333.333	\$ 34.000.000
Nariño	Buesaco	2015	Agricultura	\$ 85.000.000	15%	\$ 72.250.000	5,7	\$ 10.570.175	\$ 12.000.000
Nariño	Buesaco	2014	Agricultura	\$ 128.000.000	15%	\$ 108.800.000	3	\$ 28.600.000	\$ 23.000.000
Nariño	Buesaco	2014	Agricultura	\$ 35.000.000	15%	\$ 29.750.000	1	\$ 6.750.000	\$ 23.000.000
Nariño	Tagua	2015	Agricultura	\$ 140.520.132	15%	\$ 119.442.112	4,54	\$ 21.022.492	\$ 24.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 16.309.019
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 8.711.247
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	53,41%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 25.020.266
								LÍMITE INFERIOR	\$ 7.597.772

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



## NORTE DE SANTANDER

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
NTE DE SANTANDER	Cúcuta	2015	Descanso	\$ 520.000.000	15%	\$ 442.000.000	14	\$ 27.205.714	\$ 61.120.000
NTE DE SANTANDER	Cúcuta	2015	Descanso	\$ 650.000.000	15%	\$ 552.500.000	90	\$ 5.961.111	\$ 16.000.000
NTE DE SANTANDER	Cúcuta	2015	Agropecuaria	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	12	\$ 13.983.333	\$ 19.200.000
NTE DE SANTANDER	Cúcuta	2015	Agropecuaria	\$ 380.000.000	15%	\$ 323.000.000	20	\$ 15.150.000	\$ 20.000.000
NTE DE SANTANDER	Cúcuta	2015	Agropecuaria	\$ 2.000.000.000	15%	\$ 1.700.000.000	200	\$ 8.330.000	\$ 34.000.000
NTE DE SANTANDER	La zulia	2015	Agropecuario	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	26	\$ 6.565.385	\$ 16.300.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 12.865.924	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 7.303.458	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								57%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 20.169.382	
LÍMITE INFERIOR								\$ 5.562.465	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
NTE DE SANTANDER	Tibu	2015	Agricultura	\$ 550.000.000	15%	\$ 467.500.000	100	\$ 4.275.000	\$ 40.000.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2014	Ganadera	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	200	\$ 1.200.000	\$ 15.000.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2015	Agricultura	\$ 140.000.000	15%	\$ 119.000.000	12		\$ 18.960.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2013	Ganadera	\$ 60.000.000	0%	\$ 60.000.000	40	\$ 1.450.000	\$ 2.000.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2014	Ganadera	\$ 1.200.000.000	15%	\$ 1.020.000.000	120		\$ 30.000.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2014	Agricultura	\$ 60.000.000	15%	\$ 51.000.000	20	\$ 1.570.000	\$ 19.600.000
NTE DE SANTANDER	Tibu	2014	Agricultura	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	400	\$ 1.215.000	\$ 24.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 1.942.000
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 1.174.941
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	61%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 3.116.941
								LÍMITE INFERIOR	\$ 767.059

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



## PUTUMAYO

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
PUTUMAYO	Valle de Guamez	2014	Finca	\$ 50.000.000	15%	\$ 42.500.000	4	\$ 5.575.000	\$ 20.200.000
PUTUMAYO	Valle de Guamez		Finca	\$ 7.000.000	15%	\$ 5.950.000	7		
PUTUMAYO	Valle de Guamez		Finca	\$ 40.000.000	15%	\$ 34.000.000	20	\$ 1.325.000	\$ 7.500.000
PUTUMAYO	Valle de Guamez	2015	Finca	\$ 20.000.000	15%	\$ 17.000.000	2	\$ 5.920.000	\$ 5.160.000
PUTUMAYO	Valle de Guamez	2015	Finca	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	40	\$ 2.270.000	\$ 11.200.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 3.772.500
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 2.006.771
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	53,19%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 5.779.271
								LÍMITE INFERIOR	\$ 1.765.729

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
PUTUMAYO	Villa Garzón	2014	Finca	\$ 78.000.000	10%	\$ 70.200.000	15	\$ 4.013.333	\$ 10.000.000
PUTUMAYO	Villa Garzón	2015	Finca	\$ 145.920.600	10%	\$ 131.328.540	65,73	\$ 1.845.862	\$ 10.000.000
PUTUMAYO	Villa Garzón		Ganadera	\$ 300.000.000	10%	\$ 270.000.000	100	\$ 2.600.000	\$ 10.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 2.819.732	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 898.404	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								31,86%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 3.718.136	
LÍMITE INFERIOR								\$ 1.921.328	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## SANTANDER

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 1.080.000.000	15%	\$ 918.000.000	90	\$ 9.920.000	\$ 25.200.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 520.000.000	15%	\$ 442.000.000	65	\$ 6.443.077	\$ 23.200.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 915.000.000	15%	\$ 777.750.000	61	\$ 11.973.279	\$ 47.380.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 250.000.000	15%	\$ 212.500.000	27,4	\$ 7.018.540	\$ 20.192.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 1.000.000.000	15%	\$ 850.000.000	100	\$ 8.240.000	\$ 26.000.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 1.155.000.000	15%	\$ 981.750.000	77	\$ 12.436.234	\$ 24.160.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	31	\$ 13.049.032	\$ 20.480.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Ganadera	\$ 1.200.000.000	15%	\$ 1.020.000.000	150	\$ 6.600.000	\$ 30.000.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Agropecuaria	\$ 1.730.000.000	15%	\$ 1.470.500.000	173	\$ 8.317.341	\$ 31.600.000
SANTANDER	Sabana de Torres	2015	Ganadera	\$ 1.392.000.000	15%	\$ 1.183.200.000	116	\$ 9.964.828	\$ 27.280.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 9.396.233
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 2.334.903
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	24,85%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 11.731.136
								LÍMITE INFERIOR	\$ 7.061.330

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
SANTANDER	Rio negro	2015	Agrícola	\$ 140.000.000	15%	\$ 119.000.000	4	\$ 29.750.000	
SANTANDER	Rio negro	2015	Agrícola	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	52	\$ 4.823.846	\$ 4.160.000
SANTANDER	Rio negro	2015	Agrícola	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	6	\$ 17.750.000	\$ 21.000.000
SANTANDER	Rio negro	2015	Agrícola	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	3	\$ 28.000.000	\$ 18.000.000
SANTANDER	Rio negro	2015	Agrícola	\$ 400.000.000	15%	\$ 340.000.000	30	\$ 10.733.333	\$ 18.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 18.211.436	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 9.636.565	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								52,91%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 27.848.001	
LÍMITE INFERIOR								\$ 8.574.871	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## SUCRE

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
SUCRE	San Onofre	2015	Ganadero	\$12.181.000.000	10%	\$ 10.962.900.000	937	\$ 11.593.276	\$ 100.000.000
SUCRE	San Onofre	2015	Ganadero	\$21.000.000.000	10%	\$ 18.900.000.000	1400	\$ 13.428.571	\$ 100.000.000
SUCRE	Los Palmitos	2014	Agricultura	\$ 7.050.000.000	10%	\$ 6.345.000.000	470	\$ 13.287.234	\$ 100.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 12.510.924	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 917.648	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								7,33%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 13.428.571	
LÍMITE INFERIOR								\$ 11.593.276	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia





## TOLIMA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
TOLIMA	Alvarado	2014	Agrícola	\$ 110.000.000	10%	\$ 99.000.000	45	\$ 1.533.333	\$ 30.000.000
TOLIMA	Alvarado	2014	Agrícola	\$ 50.000.000	10%	\$ 45.000.000	45	\$ 1.000.000	
TOLIMA	Alvarado	2014	Ganadera	\$ 700.000.000	10%	\$ 630.000.000	150	\$ 2.866.667	\$ 200.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 1.800.000
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 785.045
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	44%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 2.585.045
								LÍMITE INFERIOR	\$ 1.014.955

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
TOLIMA	Ambalema	2014	Ganadera	\$1.000.000.000	15%	\$ 850.000.000	28,16	\$ 28.684.205	\$ 42.252.800
TOLIMA	Ambalema	2015	Arrocera/ganadera	\$ 870.000.000	15%	\$ 739.500.000	29	\$ 24.040.690	\$ 42.320.000
TOLIMA	Lerida	2015	Producción	\$ 260.000.000	15%	\$ 221.000.000	8	\$ 23.545.000	\$ 32.640.000
TOLIMA	Lerida	-	Finca	\$ 160.000.000	15%	\$ 136.000.000	7,5	\$ 17.606.667	\$ 3.950.000
TOLIMA	Lerida	2014	Arrocera	\$ 320.000.000	15%	\$ 272.000.000	10	\$ 23.120.000	\$ 40.800.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 23.399.312
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 3.521.234
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	15%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 26.920.546
								LÍMITE INFERIOR	\$ 19.878.078

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



EPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
TOLIMA	Valle de San Juan	-	Finca Ganadera	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	82	\$ 7.256.098	
TOLIMA	San Luis	2015	Finca	\$ 350.000.000	15%	\$ 297.500.000	15	\$ 19.166.667	\$ 10.000.000
TOLIMA	San Luis	2014	Finca.	\$ 170.000.000	15%	\$ 144.500.000	8	\$ 16.812.500	\$ 10.000.000
TOLIMA	San Luis	-	Finca	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	4	\$ 21.875.000	\$ 40.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 16.277.566
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 5.507.976
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	34%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 21.785.542
								LÍMITE INFERIOR	\$ 10.769.590

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 140.000.000	15%	\$ 119.000.000	5	\$ 17.800.000	\$ 30.000.000
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	10	\$ 15.200.000	\$ 18.000.000
TOLIMA	Libano	2014	Agricultura	\$ 100.000.000	15%	\$ 85.000.000	10	\$ 7.500.000	\$ 10.000.000
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 115.000.000	15%	\$ 97.750.000	8	\$ 10.968.750	\$ 10.000.000
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	9	\$ 15.888.889	\$ 10.000.000
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	8	\$ 14.687.500	\$ 10.000.000
TOLIMA	Libano	2015	Agricultura	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	4	\$ 14.500.000	\$ 10.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 13.792.163
								DESVIACIÓN ESTANDAR	3191655,63
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	23%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 16.983.818
								LÍMITE INFERIOR	\$ 10.600.507

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
TOLIMA	Ataco	-	Finca Minera	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	34	\$ 5.000.000	
TOLIMA	Ataco	-	Terreno	\$ 40.000.000	15%	\$ 34.000.000	16	\$ 2.125.000	
TOLIMA	Ataco	2015	Finca.	\$ 255.000.000	15%	\$ 216.750.000	102	\$ 2.125.000	
TOLIMA	Ataco	2015	Finca Cafetera	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	41	\$ 4.560.976	
								MEDIA ARITMETICA	\$ 3.452.744
								DESVIACIÓN ESTANDAR	1336785,949
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	39%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 4.789.530
								LÍMITE INFERIOR	\$ 2.115.958

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



## VALLE DEL CAUCA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Jamundi	.	Finca (cualquier cultivo)	\$1.350.000.000	15%	\$ 1.147.500.000	22,4	\$ 49.586.607	\$ 36.760.000
VALLE DEL CAUCA	Jamundi	2015	Finca.	\$ 50.000.000	15%	\$ 42.500.000	4	\$ 10.625.000	
VALLE DEL CAUCA	Jamundi	2015	Finca agrícola y ganadera	\$ 110.000.000	15%	\$ 93.500.000	2,08	\$ 31.490.385	\$ 28.000.000
VALLE DEL CAUCA	Jamundi	-	Finca Ganadera y panelera	\$ 170.000.000	15%	\$ 144.500.000	23	\$ 6.282.609	
MEDIA ARITMETICA								\$ 24.496.150	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 17.339.206	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								71%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 41.835.356	
LÍMITE INFERIOR								\$ 7.156.944	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Agrícola	\$ 85.000.000	15%	\$ 72.250.000	13	\$ 4.019.231	\$ 20.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Ganadera	\$ 90.000.000	15%	\$ 76.500.000	90		\$ 20.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Agrícola	\$ 450.000.000	15%	\$ 382.500.000	7	\$ 47.500.000	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Agrícola	\$ 350.000.000	15%	\$ 297.500.000	109		\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Descanso	\$ 290.000.000	15%	\$ 246.500.000	3,875	\$ 37.806.452	\$ 100.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Descanso	\$ 230.000.000	15%	\$ 195.500.000	5,5	\$ 21.000.000	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Descanso	\$ 135.000.000	15%	\$ 114.750.000	1,8	\$ 19.305.556	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	El Dovio	2015	Agrícola	\$ 262.500.000	15%	\$ 223.125.000	6,71	\$ 25.801.043	\$ 50.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 25.905.380
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 13.872.022
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	54%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 39.777.402
								LÍMITE INFERIOR	\$ 12.033.358

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Trujillo	2014	Agropecuaria	\$ 70.000.000	15%	\$ 59.500.000	7,68	\$ 7.747.396	
VALLE DEL CAUCA	Trujillo	2014	Agropecuaria	\$ 51.422.700	15%	\$ 43.709.295	4,8561	\$ 9.000.905	
VALLE DEL CAUCA	Trujillo	2014	Agropecuaria	\$ 60.000.000	15%	\$ 51.000.000	7,68		\$ 20.000.000
VALLE DEL CAUCA	Trujillo	2014	Ganadera	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	7	\$ 7.428.571	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Trujillo	2014	Agropecuaria	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	7,68	\$ 6.770.833	\$ 50.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 7.736.926
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 810.273
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	10%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 8.547.200
								LÍMITE INFERIOR	\$ 6.926.653

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Descanso	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	6	\$ 6.333.333	\$ 30.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Ganadería	\$ 380.000.000	15%	\$ 323.000.000	27	\$ 10.111.111	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Agricultura	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	4,48	\$ 22.991.071	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Agricultura	\$ 670.000.000	15%	\$ 569.500.000	40	\$ 12.987.500	\$ 50.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 13.105.754
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 6.175.902
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	47%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 19.281.656
								LÍMITE INFERIOR	\$ 6.929.852

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Descanso	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	6	\$ 6.333.333	\$ 30.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Ganadería	\$ 380.000.000	15%	\$ 323.000.000	27	\$ 10.111.111	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Agricultura	\$ 180.000.000	15%	\$ 153.000.000	4,48	\$ 22.991.071	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Rio Frio	2015	Agricultura	\$ 670.000.000	15%	\$ 569.500.000	40	\$ 12.987.500	\$ 50.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 13.105.754
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 6.175.902
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	47%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 19.281.656
								LÍMITE INFERIOR	\$ 6.929.852

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Bugalagrande	2015	Agricultura	\$ 40.000.000	15%	\$ 34.000.000	2,24	\$ 6.250.000	\$ 20.000.000
VALLE DEL CAUCA	Bugalagrande	2015	Agricultura	\$ 2.800.000.000	15%	\$ 2.380.000.000	130	\$ 17.923.077	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Bugalagrande	2013	Agricultura	\$ 500.000.000	15%	\$ 425.000.000	2,24	\$ 24.553.571	\$ 370.000.000
VALLE DEL CAUCA	Bugalagrande	2015	Ganadería	\$ 700.000.000	15%	\$ 595.000.000	60	\$ 9.916.667	
MEDIA ARITMETICA								\$ 14.660.829	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 7.102.072	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								48%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 21.762.901	
LÍMITE INFERIOR								\$ 7.558.756	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia





DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2015	Agricultura	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	30	\$ 14.333.333	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2015	Turística	\$ 200.000.000	15%	\$ 170.000.000	3,84	\$ 18.229.167	\$ 100.000.000
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2014	Ganadería	\$ 3.500.000.000	15%	\$ 2.975.000.000	181,47	\$ 16.118.367	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2014	Agricultura	\$ 290.000.000	15%	\$ 246.500.000	22,4	\$ 8.772.321	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2015	Agricultura	\$ 45.000.000	15%	\$ 38.250.000	0,96	\$ 19.010.417	\$ 20.000.000
VALLE DEL CAUCA	Tuluá	2015	Agricultura	\$ 170.000.000	15%	\$ 144.500.000	4,48	\$ 21.093.750	\$ 50.000.000
MEDIA ARITMETICA								\$ 16.259.559	
DESVIACIÓN ESTANDAR								\$ 3.970.831	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								24%	
LÍMITE SUPERIOR								\$ 20.230.390	
LÍMITE INFERIOR								\$ 12.288.728	

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Guadalajara de Buga	2015	Ganadería	\$ 300.000.000	15%	\$ 255.000.000	4	\$ 43.750.000	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	Guadalajara de Buga	2015	Ganadería	\$ 600.000.000	15%	\$ 510.000.000	55,04	\$ 7.812.500	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	Guadalajara de Buga	2015	Descanso	\$ 220.000.000	15%	\$ 187.000.000	3,9286	\$ 22.145.293	\$ 100.000.000
VALLE DEL CAUCA	Guadalajara de Buga	2015	Ganadería	\$3.000.000.000	15%	\$2.550.000.000	384	\$ 6.432.292	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	Guadalajara de Buga	2015	Ganadería	\$ 80.000.000	15%	\$ 68.000.000	1	\$ 28.000.000	\$ 40.000.000
								MEDIA ARITMETICA	\$ 21.628.017
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 13.798.771
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	64%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 35.426.788
								LÍMITE INFERIOR	\$ 7.829.246

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia



DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AÑO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Descanso	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000	0,64	\$ 42.968.750	\$ 100.000.000
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Descanso	\$ 729.170.000	15%	\$ 619.794.500	7,2917	\$ 64.428.665	\$ 150.000.000
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Descanso	\$ 540.000.000	15%	\$ 459.000.000	6	\$ 63.166.667	\$ 80.000.000
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Agrícola	\$ 230.000.000	15%	\$ 195.500.000	4,89	\$ 39.979.550	\$ 0
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Agrícola	\$ 120.000.000	15%	\$ 102.000.000	2	\$ 26.000.000	\$ 50.000.000
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Agrícola	\$ 45.000.000	15%	\$ 38.250.000	5,9416	\$ 6.437.660	
VALLE DEL CAUCA	Cali	2015	Industrial	\$2.460.000.000	15%	\$ 2.091.000.000	246	\$ 8.500.000	
								MEDIA ARITMETICA	\$ 35.925.899
								DESVIACIÓN ESTANDAR	\$ 21.846.087
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	61%
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 57.771.986
								LÍMITE INFERIOR	\$ 14.079.812

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS**  
 Calle 33 No. 78 – 45 Of 302, (4) 4143572  
 Medellín, Antioquia, Colombia

**PRO&CON SAS**  
 emailproycon@gmail.com, 310-2389866  
 Bogotá D.C., Colombia